



LA PORTE
DE PARIS

Nos Honoraires

***Les prix de vente sont présentés honoraires et TVA 20 % inclus.
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur
(sauf en cas demande contraire des parties).***

Honoraires T.T.C de transaction

*5% du montant des ventes supérieures à 600 001 €
6% du montant des ventes entre 400 001 et 600 000 €
7% du montant des ventes entre 225 001 et 400 000 €
8% ou un forfait minimum de 10 000 € du montant des ventes entre
situées entre 0 et 225 000 €*

Les honoraires T.T.C sont réduits

dans le cadre d'un mandat exclusif :

(En mandat Exclusif nous offrons les diagnostics et les photos professionnelles)

*2,5 % du montant des vente à partir de 1 000 000 €
3 % du montant des ventes entre 550 001 et 999 999 €
4 % du montant des ventes entre 225 001 et 550 000 €
9 000 € du montant des ventes jusqu'à 225 000 €*

Pour les ventes d'annexes (parking, box, cave...)

Forfait de 3 000 € du montant des ventes compris entre 0 et 25 000 €

Forfait de 5 000 € du montant des ventes à partir de 25 001 €

Honoraires de location

(tous les diagnostics sont à la charge unique du bailleur)

Location d'habitation Bail meublé ou vide :

12% du loyer annuel charges comprises à répartir entre le bailleur et le locataire selon le dispositif de la loi ALUR de la manière suivante :

- Locataires : 15 €/m² (soit 12 €/ m² pour visite, montage du dossier et rédaction du bail + 3 €/ m² pour l'état des lieux).
- La différence à la charge du propriétaire

Si la part du locataire est plus élevée que celle du propriétaire, les honoraires seront divisés en deux afin de respecter la Loi ALUR.

Pour les box et petites surfaces un minimum de 350 euros par partie est demandé.

Locations commerciales Bail précaire :

10% du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire avec un forfait minimum de 3 000 euros HT

Location commerciale Bail 3/6/9 ans :

10% du loyer triennal charges comprises à la charge du locataire avec un forfait minimum de 9 000 euros HT

Les estimations sont gratuites dans le cadre d'une mise en vente au sein de l'agence.

Le cas échéant elles seront facturée 150 euros HT

Grille d'honoraires au 1er janvier 2024.